ODVJETNICA
ANA BARNJAK BAGARIĆ
MAKARSKA - Alkarska 4
Tel/fax: 021/611-255

P U N O M O Ć

Ovlašćujem (o) ANU BARNJAK BAGARIĆ, odvjetnicu u Makarskoj, Alkarska broj 4, da me (nas) zastupa u postupku

pred Općinskim sudom u Makarskoj,

protiv Miše Mihaljevića i dr.,

radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe na dijelu čestice zemlje 5399 KO Živogošće-13 m2,

pod poslovnim brojem P- /2025

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva na zakonu osnovana sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljednje izjave te da prima novac i novčane vrijednosti te da o tome daje potvrde

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuje

Za slučaj prijepora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Makarskoj, dne 19.08. 2025.g.

Opunomoćitelj (i) :

/Dragan Zelenika/

Skenirano CamScannerom

74P-2510/15
(ranije br. P-596/14)

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Makarskoj

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

PRESUDA

Općinski sud u Splitu Stalna služba u Makarskoj, po sucu tog suda Barbari Mendeš, u pravnoj stvari tužiteljice Vesne Divić iz Drvenika, Gornja Vala 63, OIB: 47715408279, zastupana po punomoćniku Zoranu Antunoviću, odvjetniku u Makarskoj, protiv tuženika pod 1) Mijo Lulić pok. Ivana, Igrane, Radaševica 37, OIB: 59480157283, pod 2) Drago Lulić pok. Ivana, Igrane, Radaševica 37, OIB: 10906311650, tuženici pod 1) i 2) kao nasljednici Ivana Lulića pok. Mije, pod 3) Ante Antičić, Matin, Igrane, Plaža 58, osobno i kao nasljednik Mije Lulića pok. Ante i Ante Lulića pok. Ante, Dragice Antičić Matine i Mate Antičića pok. Ante, pod 4) Mišo Mihaljević, 6cross Rd, Chelsea, Melbourne, Australija, kao nasljednik Jure Mihaljevića pok. Mitra i Petra Mihaljevića pok. Jure, pod 5) Pavao Kumrić pok. Mate, Igrane, Igrane 186, OIB: 70436071208, pod 6) Žarko Kumrić pok. Mate, Igrane, Igrane 186, OIB: 83723868999, tuženici pod 5) i 6) osobno i kao nasljednici Ivanice Mihaljević pok. Jure, pod 7) Pavao Batnožić, Igrane, Vrtina 156 A, OIB: 83649193035, pod 8) Nebojša Batnožić, Makarska, Botterijev prolaz 3/3, OIB: 62735452572, pod 9) Dražen Batnožić, Makarska, Botterijev prolaz 3/3, OIB: 35678455245, pod 10) Milorad Batnožić, Makarska, Botterijev prolaz 6, OIB: 61208481185, tuženici pod 7) do 10) kao nasljednici Tonke Batnožić pok. Mate, pod 11) Mirjana Muzički rođ. Rodić i pod 12) Miloš Rodić sin pok. Bože, tuženici pod 11) i 12) odsutni i nepoznatog prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Dariu Laliću, odvjetniku u Makarskoj, nakon glavne i javne rasprave zaključene dana 18. studenog 2015. godine, u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja i izočnosti privremenog zastupnika tuženika pod 11) i 12), na ročištu za objavu odluke dana 10. prosinca 2015. godine,

presudio je

Prihvaća se tužbeni zahtjev tužiteljice koji glasi:

"1. Utvrđuje se da je tužiteljica Vesna Divić, Drvenik, Gornja Vala 63, OIB: 47715408279 vlasnica k.č. 1177/2, voćnjak, površine 64 m2 upisne u zk. ul. 155, k.o. Igrane, pa je ovlaštena temeljem ove presude upisati to pravo na navedenoj nekretnini u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojim se upisuje vlasništvo na nekretninama na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika malolj. Mije Lulića pok. Ante, malolj. Ante Lulića pok. Ante, Ante Antičića Matina, Dragice Antičić Matine, Mate Antičića pok. Ante, Ivana Lulića pok. Mije.

Skenirano CamScannerom

2. Utvrđuje se da je tužiteljica Vesna Divić, Drvenik, Gornja Vala 63, OIB:47715408279 vlasnica k.č. 1177/4, oranica, površine 14 m2, upisane u zk. ul. 92, k.o. Igrane, pa je ovlaštena temeljem ove presude upisati to pravo na navedenoj nekretnini u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Jure Mihaljevića pk. Mitra, Petra Mihaljevića pok. Jure, Ivanice Mihaljević pok. Jure, Miloša Rodića sina pok. Bože, Mirjane Mužički rođ. Rodić, Pavla Kumrića pok. Mate, Igrane, Igrane 186, Žarka Kumrića pok. Mate, Igrane, Igrane 186, Tonke Batnožić pok. Mate, Makarska, Botterijev Prolaz 3/3."

Obrazloženje

Tužiteljica je kod ovog suda , kao stvarno i mjesno nadležnog ustala tužbom protiv tuženika pod 1) do pod 12), u kojoj navodi da su u zemljišnoj knjizi naslovnog suda nekretnine položene u KO Igrane i to:

- kč. 1177/2, voćnjak, površine 64 m2 ZU 155, upisana kao vlasništvo malolj. Mije Lulića pok. Ante, malolj. Ante Lulića pok. Ante, Ante Antičića Matina, Dragice Antičić Matine, Mate Antičića pok. Ante i Ivana Lučića pok. Mije.

Ivan Lulić pok. Mije je umro, te ga je prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj br. O-85/88 od 15. kolovoza 1988. godine naslijedio Mijo Lulić pok. Ivana i Drago Lulić pok. Ivana, te da su Mijo Lulić pok. Ante, Ante Lulić pok. Ante, Dragica Antičić Matina i Mate Antičić pok. Ante također umrli i naslijedio ih je Ante Antičić, Matin.

- kč. 1177/4, oranica, površine 14 m2, ZU 92 upisana kao vlasništvo Jure Mihaljevića pk. Mitra, Petra Mihaljevića pok. Jure, Ivanice Mihalejvić pok. Jure, Miloša Rodića sina pok. Bože, Mirjane Mužički rođ. Rodić, Pavla Kumrića pok. Mate, Igrane, Igrane 186, Žarka Kumrića pok. Mate, Igrane, Igrane 186, Tonke Batnožić pok. Mate, Makarska, Bottterijev prolaz 3/3.

Iza smrti Tonke Batnožić u tijeku je ostavinski postupak kod naslovnog suda pod br. O-302/11, u kojem su na nasljedstvo temeljem zakona pozvani tuženici pod 7) do pod 10). Ivanica Mihaljević pok. Jure je umrla, a prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj br. O-22/05 naslijedili su je tuženici pod 5) i pod 6) svatko u po ½ dijela. Tužiteljica ističe da je nekretninu označenu kao kat. čest. 1171/2 stekla kupnjom od stvarnog vlasnika Ante Antičića dok je kat. čest. 1177/4 stekla usmenim darovanjem od majke Cvite i brata Karmela Lulića. kako tužiteljica ne raspolaže ispravom podobnom za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina to ustaje predmetnom tužbom kako bi se utvrdila isključivom vlasnicom nekretnina označenih kao k. č. 1171/2 i kč. 1171/4, sve KO Igrane.

Na temelju čl. 284. st.1. Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine broj:53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08-ispr., 57/11 i 25/13 dalje u tekstu: ZPP) tuženici su pozvani da u roku 30 dana dostave pisani odgovor na tužbu i upozoreni su na pravne posljedice propuštanja.

Kako tuženici pod 1) do 10) nisu u udijeljenom im roku osporili tužbeni zahtjev tužiteljice, to je sud temeljem čl. 331.b) ZPP-a donio presudu zbog ogluhe u odnosu na ove tuženike, budući da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sama tužiteljica podnijela ili s činjenicama koje su opće poznate, a ne postoje ni opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženike spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu.

Skenirano CamScannerom

Kako su tuženi pod 11) i 12) u tužbi označeni kao nepoznatog boravišta, odnosno prebivališta, a što je utvrđeno pretragom osoba iz MUP evidencije (list 13A – 13D spisa), rješenjem ovog suda posl.br. P-596/14 od 20. listopada 2014. god., ovim je tuženicima postavljen privremeni zastupnik u osobi Daria Lalića odvjetnika u Makarskoj.

Privremeni zastupnik tuženika pod 11) i 12) u svom odgovoru na tužbu od 14. kolovoza 2015. god. (list 26 spisa) usprotivio se tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu te predlaže da sud provede dokaze predložene od strane tužitelja, te nakon savjesne ocjene provedenih dokaza, donese pravilnu i zakonitu odluku.

U dokazne svrhe sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige ZU 92 k.o. Igrane (list 5 spisa), izvadak iz zemljišne knjige ZU 155 k.o. Igrane (list 6 spisa), Ugovor o kupoprodaji od 6. travnja 2010. god. (list 7-8 spisa), Aneks ugovora od 8. travnja 2010. god. (list 9 spisa), prikaz stvarnog stanja terena (list 31 spisa), izveo dokaz saslušanjem predloženih svjedoka Cvite Lulić rođ. Ćaleta i Karmela Lulića pok. Eduarda, nakon čega je sud cijeneći rezultate provedenog dokazanog postupka, temeljem odredbe čl.7. i 8. ZPP-a, odlučio kao u izreci. Druge dokaze sud nije izvodio, budući da stranke nisu stavljale daljnje dokazne prijedloge temeljem čl. 7. st.1. i čl. 219. ZPP-a.

Tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti je osnovan

Spornim se ukazuje i valjalo je utvrditi, jesu li neovisno o stanju u zemljišnim knjigama, na strani tužiteljice ispunjeni zakonski uvjeti za utvrđenje prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

Odredbom čl.388.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim pravim stvarima (Narodne Novine broj 91/96, 86/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 38/09 dalje: ZV) stjecanjem, promjena, pravni učinci i prestanak stvarnih prava do stupanja na snagu tog zakona prosuđuje se prema pravilima koja su se primjenjivala u trenutku stjecanja, promjene ili prestanka prava i njihovih pravnih učinaka. Prema odredbi čl. 389. st. 1. ZV-a, stupanjem na snagu tog Zakona, ne dira se u postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, s jedne, te osoba koje su na valjanom pravnom temelju i na valjani način stekle prava glede tih stvari s druge strane. U konkretnom slučaju na ovaj stvarni odnos valjalo je primijeniti odredbe naprijed navedenog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Pravo vlasništva može se steći samo na jedan od načina predviđenih zakonom. Odredbom čl. 114. ZV-a propisano je da se vlasništvo može steći na temelju pravnog posla, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju Zakona. Stavkom 2. istog članka određeno je, da je pravo vlasništva stečeno kada su za to ispunjene sve pretpostavke određene zakonom.

Odredbom čl. 115. st. 1. ZV-a propisano je da na temelju valjanog pravnog posla kojemu je cilj stjecanje vlasništva prelazi vlasništvo s dotadašnjeg vlasnika na stjecatelja, na na način određen zakonom.

Odredbom čl.159.st.1. ZV-a propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari, ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari. Stavkom 3.

Skenirano CamScannerom

propisano je da je samostalni posjednik nekretnine kojem je posjed barem pošten, nekretninu stječe dosjelošću u vlasništvo protekom 20 godina neprekidnim posjedom.

Člankom 160.st.1.ZV-a određeno je da vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onoga dana kada je posjednik stupio u samostalni posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana potrebnog za dosjelost. Stavkom 2. istog članka određeno je da se u vrijeme u potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prednici sadašnjeg posjednika neprekidno posjedovali, kao zakoniti, pošteni i istiniti samostalni posjednici, odnosno kao pošteni, samostalni posjednik. Nasljednik postaje poštenim posjednikom od trenutka otvaranja nasljedstva i u slučaju kada je ostavitelj bio nepošteni posjednik, ali ne ako je to nasljednik znao ili je morao to znati (st.3.).

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige ZU 92 k.o. Igrane (list 5 spisa) utvrđeno je da je na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1177/4, oranica površine 14 m2, upis prava vlasništva na ime Mihaljević Jure pk. Mitra za 18/144 dijela, Mihaljević Petar pok. Jure za 15/144 dijela, Mihaljević Ivanica pok. Jure za 6/144 dijela, Mihaljević petar pok. Jure za 12/144 dijela, Mihaljević Ivanica pok. Jure za 12/144 dijela, Rodić Miloš sin Bože za 4/144 dijela, Muzička Mirjana rođ. Rodić za 4/144 dijela, Rodić Miloš pok. Bože za 2/144 dijela, Muzički Mirjana rođ. Rodić za 2/144 dijela, Kumrić Pavao pok. Mate Igrane, Igrane 186 za 23/144 dijela, Kumrić Žarko pok. Mate Igrane, Igrane 186, za 23/144 dijela, Batnožić Tonka pok. Mate Makarska, Botterijev prolaz 3/3 za 23/144 djela.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige ZU 155 k.o. Igrane (list 6 spisa), utvrđeno je da je na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1177/2, voćnjak, površine 64 m2, upis prava vlasništva na ime Malolj. Lulić Mijo pok. Ane za 1/16 dijela, malolj. Lulić Ante pok. Ante za 1/16 dijela, Antičić Ante Matin za 18/128 dijela, Antičić Dragica Matina za 18/128 dijela, Antičić Mate pok. Ante za 12/128 dijela, Lulić Ivan pok. Mije za 8/16 dijela.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji od 6. travnja 2010. god. (list 7-8 spisa) utvrđeno je da je ugovor zaključen između Ante Antičić iz Igrana, Plaća 38, OIB: 49707008248, kao prodavatelja i Vesne Divić pok. Eduarda, iz Drvenika, Gornja Vala 63, OIB: 47715408279, kao kupca. Ugovorom je utvrđeno da je tužitelj jedini i isključivi stvarni i izvanknjižni vlasnik i posjednik zemljišta u Igranima koje se sastoji od dijela čest. zem. 1177/2, točnije ½ iste u površini od 32 m2 k.o. Igrane, maslinik, koje vlasništvo je isti stekao nasljedstvom od svoje majke stvarne i izvanknjižne vlasnice. Navedena nekretnina je predmet kupoprodaje, za ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 1.600,00 € u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za efektivu i čekove na dan plaćanje, koji iznos ugovorene kupoprodajne cijene je kupac platio na ruke prodavatelju odmah po potpisu ugovora, što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom. Kupac temeljem ugovora ovlašćuje prodavatelja da može pokrenuti postupak radi utvrđenja svog vlasništva nad nekretninom koja je predmet kupnje. Nadalje je ugovorom utvrđeno da je danom potpisa ugovora prodavatelj uveo kuca u materijalni i zakoniti posjed prodanog zemljišta. Ugovor je potpisan od strane Ante Antičića i Vesne Divić, te ovjeren kod javnog bilježnika Ante Barbića sa sjedištem u Makarskoj pod br. OV-3988/2010 od 6. travnja 2015. god.

Uvidom u Aneks ugovora od 8. travnja 2010. god. (list 9 spisa) utvrđeno je da je isti zaključen između Ante Antičić iz Igrana, Plaća 38, OIB: 49707008248, kao prodavatelja i Vesne Divić pok. Eduarda, iz Drvenika, Gornja Vala 63, OIB: 47715408279, kao kupca. Navedenim aneksom ugovorne stranke utvrđuju da je u Ugovoru o kupoprodaji potpisanom u uredu javnog bilježnika Ante Barbića dana 6. travnja 2010. god. pod br.: OV-3988/2010

Skenirano CamScannerom

napravljena greška u članku 1. ugovora u kojem je utvrđeno da ugovaratelji sukladno utvrđuju da je prodavatelj jedini i isključivi stvarni izvanknjižni vlasnik i posjedni zemljišta u Igranima koje se sastoji od dijela čest. zem. 1177/2 točnije ½ iste u površini od 32 m2 k.o. Igrane. Stoga se ispravlja naprijed navedeni sadržaj na način da se utvrđuje da je prodavatelj jedini i isključivi stvarni i izvanknjižni vlasnik i posjednik zemljište u Igranima na čest. zem. 1177/2 k.o. Igrane za cijelo. Aneks ugovora je potpisan od strane Ante Antičića i Vesne Divić.

Na ročištu održanom dana 18. studenog 2015. god. (list 29-30 spisa) sud je izveo dokaz saslušanjem predloženih svjedoka Cvite Lulić rođ. Ćaleta, i Karmela Lulića pok. Eduarda.

Svjedokinja Cvita Lulić u svom iskazu navodi da tuženike od 1) do 10) poznaje i da zna da isti nikada nisu koristili nekretnine koji su predmet ovog spora, dok su joj preostali tuženici nepoznati. Vezano za nekretninu koja nosi oznaku čest. zem. 1177/2 poznato joj je da je tu nekretninu njena kći, ovdje tužiteljica, kupila od stvarnog vlasnika Ante Antičića koji je tu nekretninu do prodaje neometano koristio. Ta nekretnina u naravi je maslinik i ograđena je od susjednih nekretnina podzidama i kamenjem koje označavaju granicu parcele. Ta nekretnina graniči sa nekretninom oznake čest. zem. 1177/4, koju nekretninu je ona osobno, zajedno sa svojim sinom darovala kćeri. Nije joj poznato kako je Ante Antičić stekao nekretninu koju je prodao njenoj kćeri, mislim da se radi o djedovini, jer je nekretnina od davnina u njegovoj obitelji. Za nekretninu koju je ona osobno darovala kćeri zajedno sa sinom Karmelom Lulićem, navodi da je ona tu nekretninu naslijedila od pok. tete Franke Talijančić, koja je bila sestra njene svekrve Fermine Lulić rođ. Talijančić. Naime, Franka Talijančić nije bila udana, pa se stoga ona brinula o njoj do njene smrti, zbog čega joj je ona u znak zahvalnosti darovala tu nekretninu. Ta je nekretnina u naravi zidina sa okolnim dvorištem u naravi vrtlima, koje je ona koristila, a u kući, sada zidini, je pok. Franka Talijančić držala stoku. Svjedokinja navodi da je ona osobno nastavila koristi nekretninu nakon smrti pok. Franke Talijančić, i pri tome je nitko nikada nije ometao, posebno nitko od tuženika navedenih u tužbi. Njen sin Karmelo Lulić zajedno s njom darovao ovu nekretninu svojoj sestri tužiteljici, to stoga jer ga je ona kao sina bila ovlastila na korištenje, a kako je to ovlaštenje bilo usmeno, zajedno su usmeno i darovali tužiteljici tu nekretninu, nekretninu joj je pokazala i uvela je u posjed i tužiteljica je nekretninu nastavila neometano koristiti. Ova nekretnina se nastavlja na nekretnine koje su u vlasništvu njene kćeri, s istočne strane, obzirom da je tužiteljica kupila i nekretnine koje se nalaze sjeverno i južno od predmetne. Poznato mi je da je pok. Tonka Batnožić sestra Kumrić Žarka i Pavla Kumrića, te da je ista umrla, a njeni su nasljednici tuženici Pavao, Nebojša, Dražen i Milorad Batnožić. Ivan Lulić pok. Mije otac je Mije Lulića i Drage Lulića, a Mijo Lulić pok. Ante je otac Ivana Lulića i djed tuženika pod 1) do 3). Tuženika pod 4) poznaje, zna da živi u Australiji i da je nasljednik svog oca Jure Mihaljevića, a Petar Mihaljević pok. Jure je također njihov bliski rod, dok su nasljednici Ivanice Mihaljević su Pavao i Žarko Kumrić.

Svjedok Karmelo Lulić dao je svoj iskaz istovjetno kao i svjedokinja Cvita Lulić, te je dodao da su on i majka Cvita Lulić zajedno usmeno darovali sestri, ovdje tužiteljici nekretninu čest. zem. 1177/4 prije nekoliko godina, točnije nakon smrti pok. oca Eduarda Lulića, te da njega i majku nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine. Nadalje navodi da nitko nikada nije ometao ni Antu Antičića u korištenju nekretnine koja nosi oznaku čest. zem. 1177/2.

Sud je, u cijelosti poklonio vjeru iskazima saslušanih svjedoka, koji iako se radi o majci i bratu tužiteljice, imaju neposrednih saznanja o činjenicama odlučnim za sam predmet

Skenirano CamScannerom

spora, i koji je svoje iskaze iznio istinito, logično i suglasno s ostalim dokazima izvedenim tijekom postupka. Iskaze saslušanih svjedoka dodatno potvrđuje i činjenica što se tuženici pod 1) do 10) nisu usprotivili tužbi tužiteljice, zbog čega je u odnosu na iste donesena presuda zbog ogluhe kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužiteljice.

Na temelju rezultata provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je u odnosu na čest.zem. 1177/2 ZU 115 k.o. Igrane, isključivi stvarni vlasnik i posjednik nekretnine bio Ante Antičić, koji je ujedno upisani zemljišnoknjižni suvlasnik, i u tužbi označen ka tuženik pod 3), a koji je stekao predmetno zemljište nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika, Mje Lulića pok. Ante, Ante Lulića pok. Ante Dragice Antičić Matine i Mate Antičića pok. Ante i koji je kao stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretninu neometano posjedovao i koristio, te je Ugovorom o kupoprodaji od 6. travnja 2010. god. i Aneksom ugovora od 8. travnja 2010. god.(list 7-9 spisa) nekretninu prodao tužiteljici i na taj način na nju prenio pravo vlasništva i posjeda nekretnine u onom opsegu kojeg je i sam stekao od svojih prednika nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji s ostalim sunasljednicima.

Nadalje, u smislu odredbe čl.115.st.1. i čl.119. st. 9. ZV-a, da bi neki pravni posao mogao predstavljati osnovu za stjecanje vlasništva potrebno je da je sklopljen upravo s ciljem da je to stvarna volja ugovornih stranaka. Da je predmetni Ugovor o kupoprodaji od 6. travnja 2010. god. i Aneks ugovora od 8. travnja 2010. god., sklopljen između tužiteljice i stvarnog i isključivog vlasnika i posjednika tuženika pod 3) Ante Antičića, u cijelosti realiziran, te da je tužiteljica ušla u posjed predmetne nekretnine i da neometano vrši posjedovne čini, potvrđuju svojim iskazima i svjedoci Karmelo Lulić i Cvita Lulić.

Tužiteljica je stoga, u posjed predmetne čest. zem. 1177/2 ušla nakon realiziranog pravnog posla kupoprodaje, te se osobno i preko svojih pravnih prednika nalazi u neometanom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine, kroz zakonom propisano vrijeme od 20 godina, pa i više, obzirom da je iz iskaza saslušanog svjedoka razvidno da je taj posjed bio i dulji od propisanog roka.

Nadalje, u odnosu na predmetnu čest. zem. 1177/4, utvrđeno je da je nekretnina bila stvarno i izvanknjižno vlasništvo svjedokinje Cvite Lulić, majke tužiteljice, koja je tu nekretninu stekla darovanjem od pok. tete Franke Talijančić, stvarne vlasnice i posjednice, koja joj je u znak zahvalnosti za brigu oko nje tu nekretninu darovala. Ista navodi da je pok. Franka Talijančić, neometano koristila predmetnu nekretninu, koju je svjedokinja Cvita Lulić nastavila nakon darovanja koristiti, pri čemu ih nikada nitko nije ometao. Svjedokinja Cvita Lulić, kao i njen sin, saslušani svjedok Karmelo Lulić, potvrđuju navode tužiteljice da je majka tužiteljice Cvita Lulić, nekretninu zajedno sa Karmelom Lulićem, kojeg je majka tužiteljice ovlastila da se može koristiti predmetnom nekretninom, nekretninu darovala tužiteljici, koja ju je nastavila neometano posjedovati.

Slijedom naprijed navedenih utvrđenja, razvidno je da se tužiteljica osobno i preko svojih pravnih prednika nalazi u neometanom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina, kroz zakonom propisano vrijeme od 20 godina pa i više, obzirom da je iz iskaza svjedoka razvidno da je taj posjed bio i dulji od propisanog roka, pa je stoga ista, na temelju valjanog pravnog osnova, u skladu s odredbom čl. 159. i čl. 160. ZV-a, stekla vlasništvo predmetnih nekretnina čest. zem. 1177/2 i čest. zem. 1177/4 dosjelošću, zbog čega je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev tužiteljice kao osnovan i odlučiti kao u točkama 1. i 2. izreke.

Skenirano CamScannerom

Odluka o parničnom trošku izostavljena kao suvišna, obzirom da tužiteljica nije zahtijevala trošak sukladno odredbi čl.164.st.1. i st.3. ZPP-a.

U Makarskoj, 10. prosinca 2015. godine

S U D A C

BARBARA MENDEŠ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ove presude može se uložiti žalba Županijskom sudu u Splitu, u tri primjerka, putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave prijepisa presude.
Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a).

DNA:
Dostava presude u skladu s odredbom čl. 335. st.7., 8.,9. i 10. ZPP-a.

- po pravomoćnosti presude:
- Porezna Uprava Split – Ispostava Makarska.

Skenirano CamScannerom

Broj. O. 64/63- 1o

Dne. 1.IV.1964

Općinski sud u Makarskoj u ostavinskom predmetu MIHALJEVIĆ JURE pok. Ivana iz Igrana, koji je umro dana 6.marta 1963. godine u Igranima, a nakon dovršenog ostavinskog postupka donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Iza umrlog MIHALJEVIĆ JURE pok. Ivana, rodjenog 1. siječnja 1876. godine u Igranima, zemljoradnika, državljanina SFRJ,

I/ Utvrdjuje se njegova nepokretna imovina i to:

Z.U. 2o9 za 6o/24 dijela čest. zgr. 16o/3, 161, 169/3, dvor, čest. zem 171/1, 6o, 188, 192, 398/1, 422/1, 422/3, 1397, 1863, 1926, 1936, 2o76, 2355, 25o1, 2677/2, 2755, 25o1, 2677-2, 2755, 2756, 3oo2, 3295/2, 3589, 359o/2, 36o3, 3614, 3627, 3646,

Z.U. 21o za 6/24 dijela čest. zem. 213, 4o5, 195o, 2486, 2767, 2768, 32o8, 345o, 3594, 3596,

Z.U. 594 za 1/12 6/576 dijela čest. zem. 43o2/1, 43o2/2, 43o3/1, 43o3/2, 4324,

Z.U. 574 za 1/12 dijela čest. zem. 4279/1o,

Z.U. 575 za 1/18 dijela čest. zgr. 121,

Z.U. 692 za cijelo čest. zem. 114o, 1142,

Z.U. 712 za 6/12 dijela čest. zgr. 428,

Z.U. 74o za 5/12 dijela čest. zem. 1458/2,

Z.U. 742 za 6/24 dijela čest. zem. 1458/5,

Z.U. 482 za 66/288oodijela čest. zem. 42o2/34, 42o4/1, 42o4/2, 42o5/1, 4448, 445o, 4451, 4452,

Z.U. 91 za 1/6 dijela čest. zgr. 118/2, 228, 229/2, zem. 22o, 37o/2, 37o/5, 37o/6, 529, 675, 676/1, 1161, 1385, 2545/2, 26o5/9 2788, 2794, 29o7/1, 29o9/2, 2911, 2913, 2924, 2926, 2928/1, 2931 31o2, 3313, 3315, 3319/1, 3321, 3356/1, 3357/2, 3359, 336o/1, 3367/2, 3372/2, 3375, 3378, 3384, 3387, 3389, 3421, 4323/46,

Z.U. 92 za 1/6 dijela čest. zem. 734, 1131/1, 1177/4, 2o33, 2268, 947/2 K.O. Igrane,

Z.U. 1332 za 1/2 dijela čest. zem. 5396/1, 5399 K.O. Živogošće

2/ Njegovim nasljednicima proglašuju se temeljem oporuke i to:

./.

Skenirano CamScannerom

Broj: 64/63

a/ sin Mihaljević Petar pok. Jure u New Zealandu zastupan po punomočnici Mihaljević Ivanici pok. Jure iz Igrana za 5/8

b/ kćeri Mihaljević Ivanici pok. Jure iz Igrana.2/8

c/ kćeri Kumrić Kristini ženi Mate iz Igrana za...1/8

stegom prava doživotnog plodouživanja na 4/8 dijela imovine dosudjene onom pod a/ na korist ostaviteljeve supruge

MIHALJEVIĆ KATE ud. Jure, rodj. Juričević iz Igrana sg

te uz ostale uvjete iz oporuke.

3/ Zemljišnoknjižni odjel ovog suda po pravomočnosti ovog rješenja izvršiti će uknjižbu prava suvlasništva na ostavinskim nekretninama u razmjeru navedenom pod 2/ ovog rješenja. Nakon izvršene uknjižbe zemljišnoknjižni odjel ovog suda učinit će vidljivim u rubrici za primjedbe postojanje nasljedničke zajednice bilješkom "NASLJEDNIČKA ZAJEDNICA". Ovo će se evidentiranje po službenoj dužnosti brisati nakon što bude izvršena materijalna dioba nasljedstva medju nasljednicima.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ostavitelj Mihaljević Jure pok. Ivana umro je ostavivši oporuku. Tom oporukom su se složili svi nasljednici i dali nasljedne izjave, osim kćerke Manduke, koja je izjavila da se svog zakonskog dijela odriče u korist svoje sestre Ivanice, koja je prihvatila svoj zakonski dio kao i odreku svoje sestre. Mihaljević Ivanica je pozvata da putem vještaka - geometra utvrdi identifikaciju zemalja, koje joj je otac oporukom ostavio. Medjutim, ista to do danas nije učinila, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.-

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ,
dne 30. rujna 1963.

S U D A C:

Bezić Josip s.r.

5/11-63
Makarska
5/11 1963
sudske kancelarije:

Prijepis uručen u Z. U. ____
Prema ovom rješenju
Kat. općine Igrane i Živogošće,
Makarska, dne 21. XII 1966

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Okružni sud u Splitu i to u roku od 15 dana po primitku pismenog otpravka putem ovog suda.-

Skenirano CamScannerom

OTPRAVAK
O-754/20
UPP/OS-162/20

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE PEJKOVIĆ
MAKARSKA
Stjepana Radića 7/1

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
DANA 18.01.2021.
MAKARSKA, 18.01.2021.
javni bilježnik

Republika Hrvatska
ANTE PEJKOVIĆ
MAKARSKA
JAVNI BILJEŽNIK

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Makarskoj, po povjereniku javnom bilježniku Anti Pejkoviću iz Makarske, u ostavinskom predmetu iza **pok. PAVLA KUMRIĆA (Mate),** nakon provedene ostavinske rasprave,

r i j e š i o j e

Iza **pok. PAVLA KUMRIĆA (Mate),** OIB: 70436071208, s posljednjim prebivalištem u Igranima, Igrane 186, rođenog 14. rujna 1942., a umrlog 10. studenog 2020. godine, hrvatskog državljanina.

I.Utvrđuje se da se ostavinska imovina sastoji od:

A) NEKRETNINE položene u k.o. IGRANE, knjižno vlasništvo:

1. ZU 79
- pravo vlasništva za 230/2700 dijela k.č. 4215/4, 4221/7, 4221/9;

2. ZU 89
- pravo vlasništva za 45/270 dijela k.č. 2217/2, 2219/1, 2368/2, 2399/7, 2852, 3308;

3. ZU 91
- pravo vlasništva za 23/144 dijela k.č. 118/2 ZGR, 220, 228 ZGR, 229/2 ZGR, 370/2, 370/5, 370/6, 529, 675, 676/1, 1161, 1385, 2545/2, 2567/2, 2605/9, 2788, 2794, 2907/1, 2909/2, 2911, 2913, 2924, 2926, 2928/1, 2931, 3102, 3313, 3315, 3319/1, 3321, 3356/1, 3357/2, 3359, 3360/1, 3367/2, 3375, 3378, 3384, 3387, 3389, 3421/1, 4324/46;

4. ZU 92
- pravo vlasništva za 23/144 dijela k.č. 734, 1131/1, 2033, 2268, 2947/2;

5. ZU 174
- pravo vlasništva za 3/192 dijela k.č. 89, 91, 241, 243, 381, 1425, 1603, 4077, 4088, 4134, 4136/3, 4186, 4424/10, 4432, 4437/4, 4437/6, 4440/1;

6. ZU 175
- pravo vlasništva za 1/128 dijela k.č. 4214/7;

7. ZU 209
- pravo vlasništva za 1/96 dijela k.č. 60, 160/3 ZGR, 161 ZGR, 169/3 ZGR, 171/1 ZGR, 188, 192, 398/1, 422/1, 422/3, 1397, 1863, 1926, 1936, 2076, 2355, 2501, 2514, 2676/1, 2677/2, 2755, 2756, 3002, 3295/2, 3589, 3590/2, 3603, 3614, 3627, 3646;

8. ZU 210

Skenirano CamScannerom

- pravo vlasništva za 1/96 dijela k.č. 213, 405, 1950, 2486, 2767, 2768/1, 3208, 3450, 3594, 3596;

9. ZU 482

- pravo vlasništva za 22232133025812864000/5122283449147283865600000 dijela k.č. 4448;

10. ZU 574

- pravo vlasništva za 23/288 dijela k.č. 4279/10;

11. ZU 575

- pravo vlasništva za 23/432 dijela k.č. 121 ZGR;

12. ZU 594

- pravo vlasništva za 1523006398388671875000/3509006741887500000000000 dijela k.č. 4302/1, 4302/2, 4303/1, 4303/2;

13. ZU 692

- pravo vlasništva za 1/24 dijela k.č. 1140, 1142;

14. ZU 712

- pravo vlasništva za 1/48 dijela k.č. 428 ZGR;

15. ZU 740

- pravo vlasništva za 5/288 dijela k.č. 1458/2;

16. ZU 742

- pravo vlasništva za 1/96 dijela k.č. 1458/5;

17. ZU 982

- pravo vlasništva za 4/96 dijela k.č. 373/2 ZGR;

18. ZU 985

- pravo vlasništva za 15/90 dijela k.č. 1967, 2201/2, 2288, 2290;

19. ZU 1032

- pravo vlasništva za 1/64 dijela k.č. 153/4, 4032;

20. ZU 1138

- pravo vlasništva za 1/6 dijela k.č. 3299/3;

21. ZU 1155

- pravo vlasništva za 2/24 dijela k.č. 1595/1;

22. ZU 1156

- pravo vlasništva za 1/3 dijela k.č. 1595/2;

23. ZU 1964

- pravo vlasništva za 22232133025812864000/5122283449147283865600000 dijela k.č. 4202/34, 4204/1, 4204/2, 4205/1, 4450, 4451, 4452;

24. ZU 2978

-pravo vlasništva za 1523006398388671875000/35090067418875000000000 dijela k.č. 4324;

B) NEKRETNINE položene u k.o. SUĆURAJ, knjižno vlasništvo:

1. ZU 894

- pravo vlasništva za 1/4 dijela k.č. 1113/30;

2. ZU 902

- pravo vlasništva za 1/8 dijela k.č. 1113/28;

Skenirano CamScannerom

C)NEKRETNINE položene u k.o.IGRANE,upisane u Posjedovni list br. 69:

1. pravo posjeda za 1/3 dijela nekretnina:

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
•	D	118/2	KOD KULE	18	10		
			OSTALO NEPLODNO	18			
•	D	121	KOD KULE	34	10		
			DVORIŠTE	34			
•	D	166/2	STAZA	11	10		
			POJATA	11			
	D	220	LAPAČ LAZ	203	10		
			MASLINJAK	203			
•		228	STAZA	36	7		
			ZIDINA	36			
	D	238	POD BILE	126	10		
			MASLINJAK	126			
	D	239/2	POD BILE	296	10		
			MASLINJAK	296			
	D	276/3	LAPAČ LAZ	15	10		
			MASLINJAK	15			
	D	370/2	GUMANICA	100	10		
			MASLINJAK	100			
	D	370/5	GUMANICA	187	10		
			MASLINJAK	187			
	D	370/6	GUMANICA	340	10		
			MASLINJAK	340			
	D	457	PRIVOR	45	10		
			MASLINJAK	45			
•		495	VRTINE	16	10		
			STAJA	16			
		676/1	VRBICE	73	10		
			MASLINJAK	73			
		676/2	VRBICE	28	10		
			MASLINJAK	28			
		734	PORTINA	72	10		
			MASLINJAK	72			
		1385	KOD KULE	22	10		
			gomila	22			
	D	1447/1	STAZA	61	10		

Skenirano CamScannerom

			ORANICA	61			
		1449/2	GLAVINE	168	10		
			ORANICA	168			
		1595/2	BILE	373	10		
			MASLINJAK	373			
	D	1865	DOL	700	10		
			MASLINJAK	700			
	D	1936	LINICA	72	10		
			MASLINJAK	72			
	D	1938	LINICA	244	10		
			MASLINJAK	244			
	D	1960/4	BLACE	87	10		
			ORANICA	87			
	D	1960/6	BLACE	56	10		
			MASLINJAK	56			
	D	1987	JERSAN	29	10		
			MASLINJAK	29			
	D	1989	JERSAN	27	10		
			MASLINJAK	27			
	D	2033	BLACE	9	10		
			ORANICA	9			
		2188	LOVORNICE	86	10		
			MASLINJAK	86			
		2268	LOVORNICE	22	10		
			ORANICA	22			
	D	2276/1	LOVORNICE	47	10		
			MASLINJAK	47			
	D	2347/3	LOVORNICE	2	10		
			ORANICA	2			
	D	2510	POD POLJE	192	10		
			VINOGRAD	192			
	D	2511	POD POLJE	43	10		
			ORANICA	43			
	D	2513	POD POLJE	90	10		
			ORANICA	90			
	D	2531	POD POLJE	104	10		
			MASLINJAK	104			
		2567/2	BRIG	97	10		
			MASLINJAK	97			
	D	2596	BRIG	54	10		

Skenirano CamScannerom

			MASLINJAK	54			
		2605/9	POD POLJE	230	10		
			PAŠNJAK	230			
		2625/3	POD POLJE	457	10		
			VINOGRAD	457			
		2625/4	POD POLJE	334	10		
			ORANICA	334			
		2788	NEDILJICA	97	10		
			MASLINJAK	97			
		2812/3	NEDILJICA	130	10		
			MASLINJAK	130			
		2909/2	DOL	237	10		
			MASLINJAK	237			
		2911	DOL	50	10		
			MASLINJAK	50			
		2912	DOL	36	10		
			MASLINJAK	36			
		2913	DOL	216	10		
			MASLINJAK	216			
		2926	DOL	76	10		
			MASLINJAK	76			
		2928/1	DOL	102	10		
			MASLINJAK	102			
		2947/2	DOL	326	10		
			MASLINJAK	326			
	D	3048/2	OGAJE	22	10		
			MASLINJAK	22			
	D	3234/2	OGAJE	76	10		
			MASLINJAK	76			
		3313	BRANJA ULICA	61	10		
			ORANICA	61			
		3319/1	BRANJA ULICA	29	10		
			MASLINJAK	29			
		3357/2	DOL	38	10		
			MASLINJAK	38			
		3360/1	DOL	124	10		
			MASLINJAK	124			
		3367/2	POD POLJE	43	10		
			MASLINJAK	43			
		3372/2	DOL	29	10		

Skenirano CamScannerom

			MASLINJAK	29			
		3375	DOL	29	10		
			ORANICA	29			
		3378	DOL	57	10		
			MASLINJAK	57			
		3389	DOL	14	10		
			MASLINJAK	14			
		3421/1	POD SV. MIHOVIL	90	10		
			MASLINJAK	90			
	D	3967	PRUG. OGRADA	22	10		
			MASLINJAK	22			
	D	3978	PRUG. OGRADA	45	10		
			ORANICA	45			
	D	3990/3	PRUG. OGRADA	36	10		
			MASLINJAK	36			
	D	4008/1	PRUG. OGRADA	43	10		
			MASLINJAK	43			
	D	4010/2	PRUG. OGRADA	14	10		
			MASLINJAK	14			
	D	4017	DRAČEVJE	182	10		
			MASLINJAK	182			
	D	4056/2	LANIŠĆE	655	10		
			MASLINJAK	327			
			PAŠNJAK	328			
	D	4232/3	ZEL. GLAVICE	319	8, 10		
			ŠUMA	319			
	D	4232/5	ZEL. GLAVICE	1567	8, 10		
			ŠUMA	1567			
	D	4236/1	POBR. STAJE	4611	8, 10		
			ŠUMA	4611			
	D	4253	PRUG. STAJE	22	8, 10		
			ORANICA	22			
	D	4272/8	ZEL. GLAVICE	7898	8, 10		
			ŠUMA	7898			
		4279/10	POD UNIŠĆE	13275	8		
			ŠUMA	13275			
	D	4289/4	STARI STANOVI	283	8, 7		
			PAŠNJAK	283			
	D	4289/5	STARI STANOVI	335	8, 7		
			ORANICA	335			

Skenirano CamScannerom

	D	4289/7	STARI STANOVI	128	8, 7		
			PAŠNJAK	128			
	D	4289/19	STARI STANOVI	191	8, 7		
			PAŠNJAK	191			
	D	4291/7	STARI STANOVI	1908	8, 7		
			PAŠNJAK	1908			
		4295/2	STARI STANOVI	65	8		
			ORANICA	65			
		4296/3	PRIVOR	108	8		
			ORANICA	108			
		4297/2	PRIVOR	151	8		
			ORANICA	151			
		4307/1	PRIVOR	61	8		
			ORANICA	61			
		4307/2	PRIVOR	61	8		
			ORANICA	61			
		4315/1	M. KOREN	68	8		
			ORANICA	68			
		4317	M. KOREN	32	8		
			ORANICA	32			
	D	4323/6	M. KOREN	3306	8, 7		
			ŠUMA	3306			
	D	4323/7	M. KOREN	730	8, 7		
			ŠUMA	730			
	D	4323/20	ZA PRIVOR	3852	8, 7		
			ŠUMA	3852			
	D	4323/44	ZA PRIVOR	630	8, 7		
			ORANICA	630			
	D	4323/45	ZA PRIVOR	642	8, 7		
			ŠUMA	642			
		4323/46	ZA PRIVOR	2413	8		
			ŠUMA	2413			
		4323/47	ZA PRIVOR	7830	8		
			ŠUMA	7830			
	D	4323/49	ZA PRIVOR	385	8, 7		
			ŠUMA	385			
		4323/79	UNIŠĆE	23292	7		
			ŠUMA	23292			
	D	4418	RAVANJ STAJE	92	7, 8		
			ORANICA	92			

Skenirano CamScannerom

	D	4419/9	RAVANJ STAJE	1561	7, 8		
			ŠUMA	1561			
			Ukupna površina katastarskih čestica	83901			

D)NEKRETNINE položene u k.o.IGRANE, upisane u Posjedovni list br.36:

1. pravo posjeda za 1/2 dijela nekretnina:

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		438	OŠTRA	65	10		
			ORANICA	65			
		439/2	OŠTRA	151	10		
			MASLINJAK	151			
		744	VRBICE	72	10		
			MASLINJAK	72			
	D	1118/2	VRTINE	298	10		
			ORANICA	298			
	D	1118/3	VRTINE	56	10		
			ORANICA	56			
	D	1976	PLATINA	293	10		
			MASLINJAK	293			
		1977	PLATINA	306	10		
			MASLINJAK	306			
		2213/1	LOVORNICA	288	10		
			MASLINJAK	288			
		2213/2	LOVORNICA	345	10		
			MASLINJAK	345			
		2217/2	LOVORNO	158	10		
			MASLINJAK	158			
		2288	LOVORNO	90	10		
			MASLINJAK	90			
		2290	LOVORNO	36	10		
			MASLINJAK	36			
	D	2368/2	LOVORNO	4	10		
			ORANICA	4			
		2605/5	BRIG	360	10		
			VINOGRAD	360			
		2852	ZA GREBEN	579	10		
			MASLINJAK	579			

Skenirano CamScannerom

		4059/3	POD LANIŠĆE	155	10		
			ORANICA	155			
	D	4077	MOĆE	47	10		
			ORANICA	47			
		4182	RUDINE	201	10		
			PAŠNJAK	201			
			Ukupna površina katastarskih čestica	3504			

E) NEKRETNINE položene u k.o. IGRANE, vanknjižno vlasništvo:
1. pravo vlasništva za 1/2 dijela obiteljske kuće s pripadajućom okućnicom, sve izgrađeno na k.č.1118/2, a koji dio u naravi predstavlja za cijelo prvi kat kuće i vrt sa zapadne strane, za cijelo;
2. pravo vlasništva za 1/2 dijela stare obiteljske kuće izgrađenoj na k.č.1118/2;
3. pravo vlasništva za 1/2 dijela nekretnina označenih kao k.č. 77/2, 414;

F) NEKRETNINE položene u k.o. ŽIVOGOŠĆE, vanknjižno vlasništvo:
1. pravo vlasništva za 1/2 dijela nekretnina označenih kao k.č. 5295, 3005/1, 5052/2, 336/1, 336/2;

G) NEKRETNINE položene u k.o. SUĆURAJ, vanknjižno vlasništvo:
1. pravo vlasništva za 1/2 dijela nekretnina označenih kao k.č. 869/13, 1113/25, 1113/29, 1199/1, 1199/4, 1200/2;

H) POKRETNINE:
1. novčana sredstva na računu kod HPB banke d.d., i to na kunskoj štednoj knjižici broj 9202089364 – stari broj računa 1225693753 HRK;
2. 1/2 dijela brodice oznake-MA-1749, marka/tip/model-PASARA-DRVO, dužine-4,20, GT-0,44, godina gradnje- 1979., s motorom marke- TOMOS, tv.broj motora-2756310, snage u kw-2,94;

I) PRAVA:
1. pravo korištenja za 1/2 dijela grobnog mjesta na groblju Sv.Spas u Igranima, označenog na planu groblja oznakom B 29, 6m2;
2. tražbina u neutvrđenom iznosu prema HZMO-u s osnova neisplaćene mirovine;

II. Nasljednicima pok. Pavla Kumrića (Mate), se proglašavaju na temelju zakona i sporazuma:

1.ŽARKO KUMRIĆ (OIB 83723868999),
Igrane, Igrane 186,
brat ostavitelja, za

Skenirano CamScannerom

.....

-1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.A)1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24.;
-1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.B)1.,2.;
-1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.C)1.;
-1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.D)1.;
-1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.E)1.,2.,3.;
-1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.F)1.;
-1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.G)1.;
-cijelo pokretnine navedene pod točkama I.H)1.,2.;
-cijelo prava navedena pod točkama I.I)1.,2.;

2.PAVAO BATNOŽIĆ (OIB 83649193035),
Igrane, Vrtina 156 A,
nećak ostavitelja, za

.....

-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.A)1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.B)1.,2.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.C)1.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.D)1.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.E)1.,2.,3.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.F)1.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.G)1.;

3.NEBOJŠA BATNOŽIĆ (OIB 62735452572),
Makarska, Botterijev prolaz 6,
nećak ostavitelja, za

.....

-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.A)1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.B)1.,2.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.C)1.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.D)1.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.E)1.,2.,3.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.F)1.;
-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.G)1.;

4.DRAŽEN BATNOŽIĆ (OIB 35678455245),
Makarska, Botterijev prolaz 63,
nećak ostavitelja, za

.....

-1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.A)1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,

Skenirano CamScannerom

23.,24.;
- 1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.B)1.,2.;
- 1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.C)1.;
- 1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.D)1.;
- 1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkama I.E)1.,2.,3.;
- 1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.F)1.;
- 1/6 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.G)1..

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj da po pravomoćnosti predmetnog rješenja izvrši upis prava nasljednika na nekretninama ostavitelja navedenim pod točkom I.A) . sukladno točci II. izreke rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, Općinski sud u Splitu, da po pravomoćnosti predmetnog rješenja izvrši upis prava nasljednika na nekretninama ostavitelja navedenim pod točkom I.B) sukladno točci II. izreke rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Pavla Kumrića, umrlog bez oporuke, utvrđeno je da je ostavitelj kao zakonske nasljednike drugog nasljednog reda imao brata Žarka Kumrića, te, po načelu predstavljanja, nećake Dražena Batnožića, Pavla Batnožića i Nebojšu Batnožića.
Na ročištu s nazočnim nasljednicima utvrđeno je rodoslovlje i ostavinska imovina, te su nasljednici na Zapisnik dali svoje nasljedničke izjave. Nasljednici su se u svojim nasljedničkim izjavama prihvatili nasljednih zakonskih dijelova, a nakon čega su zaključili međusobbni sporazum sukladno sadržaju kojega je riješeno kao u točci II. dispozitiva rješenja.
Ostavinska imovina ostavitelja navedena pod točkom I.A) utvrđena uvidom na internet stranice zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Makarskoj te po iskazu nasljednika, navedena pod točkom I.B) utvrđena uvidom na internet stranice zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, Općinski sud u Splitu te po iskazu nasljednika, navedena pod točkom I.C) utvrđena je uvidom u Posjedovni list br. 69, k.o. Igrane, izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, navedena pod I.D) utvrđena je uvidom u Posjedovni list br. 36, k.o. Igrane, izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, navedena pod I.E) utvrđena je uvidom u Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UP/I361-03/15-01/25847, Urbroj: 403-02-4-1/0203-17-14, od 26.travnja 2017.godine, uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Kumrića (Pave) doneseno od Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. O-70/96, te po iskazu nasljednika, navedena pod I.F) utvrđena je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Kumrića (Pave) doneseno od Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. O-70/96, te po iskazu nasljednika, navedena pod I.G) utvrđena je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Kumrića (Pave) doneseno od Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. O-70/96, te po iskazu nasljednika, navedena pod I.H) utvrđena je uvidom u dopis Hrvatske Poštanske

Skenirano CamScannerom

OTPRAVAK
O-754/20
UPP/OS-162/20

anke d.d. te uvidom u Dozvolu za plovidbu brodice izdanu od Lučke kapetanije plit, Ispostava Makarska Klasa: Up-lo-342-11/97-01/135, te navedena pod I.F) tvrđena je uvidom u Rješenje o dodjeli grobnog mjesta izdano od Općine Podgora lasa: UP-I-363-05/10-459, Urbroj: 2147/05-10/1 i po iskazu nasljednika.
loga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod točkom I valjalo ješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, 18. siječnja 2021. godine

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
kao sudski povjerenik
Ante Pejković v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Izostavljena kao suvišna.
Nasljednici su se odrekli prava na prigovor.

DNA :
1. Žarko Kumrić, Igrane, Igrane 186
2. Pavao Batnožić, Igrane, Vrtina 156 A,
3. Nebojša Batnožić, Makarska, Botterijev prolaz 6,
4. Dražen Batnožić, Makarska, Botterijev prolaz 6,
5. Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel,
6. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad,
7. Porezna uprava,
8. u spis.

Republika Hrvatska
M.P.
ANTE PEJKOVIĆ
MAKARSKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
kao sudski povjerenik
Ante Pejković

ANTE PEJKOVIĆ

Digitally signed by ANTE PEJKOVIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK ANTE PEJKOVIĆ, 2.5.4.97=HR75422877434, l=MAKARSKA, sn=PEJKOVIĆ, givenName=ANTE, cn=ANTE PEJKOVIĆ, serialNumber=HR75422877434.3.25
Date: 2021.01.26 12:04:22 +01'00'

Skenirano CamScannerom

1930. - 2011.

Pogreb dragog nam pokojnika obavit će se dana 29.VII.2011. na mjesnom groblju Milna - Brač. Pogrebna povorka polazi iz kuće žalosti u 17 sati. Ožalošćeni: supruga Fjura, kćeri Marija i Ružica te ostala mnogobrojna rodbina i prijatelji Umjesto cvijeća priloge dati za uređenje križa na groblju. Počivao u miru Božjem.

U dubokoj boli javljamo rodbini, prijateljima i znancima tužnu vijest da je naša draga supruga, majka, baka i sestra

TONKA BATNOŽIĆ

ROD. KUMRIĆ 1944. - 2011.

preminula blago u Gospodinu dana 28.VII.2011. (četvrtak). Ožalošćeni: suprug Milorad, sinovi Pavao, Nebojša i Dražen, braća Pavao i Žarko, nevjesta Renata, unučad Pola, Tonka, Leonarda, Duje i Kate. Ispraćaj drage pokojnice bit će u petak 29.VII.2011. u 18 sati na gradskom groblju Sv. Križa u Makarskoj. Izraze sućut primamo na groblju od 17.30 sati. Počivala u miru Božjem.

"Raspeti moj Spasitelju duši mojoj sada daj: Pokajanje, oproštenje, poslije smrti vječni raj!" Tužnim srcem javljamo rodbini, prijateljima i znancima da je dana 13.VI.2011. u Kanadi (Calgary) preminula naša voljena

SLAVKA MUSTAPIĆ

ROD. MADUNIĆ 1921. - 2011.

Lovri
• organizacija pogreba, ispraćaja i kre
• prijevoz pokojnika u zemlji i inozem
• prodaja pogrebne opreme i cvjetnih
• oglašavanje u javnim glasilima i izra
POGREBNA SLUŽBA - LOVRI
Put iza nove bolnice
tel: 021/389-600, 021/316
pogrebna_sluzba@lovrin
www.lovrinac.

Palma
POGREBNE USLUGE -
OGLAŠAVANJE - TI
METKOVIĆ - Industrij
Tel.: 020 686 66
Mob.: 098 244 784, 098
E-mail: palma.metkovic@
www.umrli.h

FOTOKERA
PERKO
FOTOGRAFIJE NA P
ZA NADGROBNE S
Držićeva 6, Split
od 1979 www.fo

Cvjećarnica i pogrebne usluge
RUŽA
Dr. Franje
ŠESTANO
Tel:021/ 72
Mob:091 5

POGREBNA SLUŽBA
RANČIĆ
Tel.: 021/831-258 • Mob: 098/770-711 •

Skenirano CamScannerom
Skenirano CamScannerom

Vidi osmrtnicu (/osmrtnice/38697) →

Prati profil

Za dobivanje obavijesti o godišnjici za ovaj profil popunite sljedeću formu:

Unesite email

Prati

Informacije o pogrebu

- **Mjesto pokopa:** Split (Grad)
- **Ožalošćeni:** sinovi Pavao, Nebojša i Dražen s obitelji te ostala rodbina i prijatelji

Posljednji ispraćaj dragog nam pokojnika obavit će se u krugu obitelji.

Osnovne informacije

- **Ime i Prezime :** MILORAD BATNOŽIĆ
- **Datum rođenja:** 1939.
- **Datum smrti :** petak, 17.4.2020.
- **Prebivalište:** Split (Grad) , Splitsko-dalmatinska, Dalmacija, Hrvatska .

Sućuti *Za unos sućuti nije potrebna registracija!

UNESI SUĆUT

Nije upisana nijedna sućut.

Nekros.info koristi kolačiće za bolje korisničko iskustvo. Više informacija o kolačićima možete potražiti ovdje (/o-kolacicima)

Prati općinu/grad Pošalji sućut

Skenirano CamScannerom